

LISTA DE DOCUMENTOS – REGULARIZAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO (COM LICENÇA VENCIDA)

<p>REQUERIMENTO PADRÃO, disponível em: http://iquama.aracati.ce.gov.br/, assinado pelo representante legal.</p>
<p>DOCUMENTAÇÃO DO INTERESSADO:</p> <p>Pessoa Física: Cadastro de Pessoa Física (CPF) e documento de identificação com foto, comprovante de residência, expedido nos últimos 90 dias.</p> <p>Pessoa Jurídica: Comprovante de Inscrição no CNPJ atualizado; Cópia do Contrato Social acompanhado do último aditivo; Ou documento comprobatório de titularidade da empresa. Anexar cópia de documento de identificação com foto, comprovante de residência, expedido nos últimos 90 dias.</p> <p>Ente Público: Comprovante de Inscrição no CNPJ atualizado; portaria de nomeação do(s) dirigente(s) do órgão ou ata de posse; documento de identificação com foto do(s) dirigente(s).</p>
<p>Documentação do Imóvel: Matrícula do Imóvel ou Certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, expedida e autenticada em até 30 dias da data do requerimento da licença; Ou Certidão de Ocupação (SPU) para terrenos de marinha; Ou Decreto de Utilidade Pública ou Interesse Social para terrenos em processo de desapropriação.</p>
<p>Memorial Descritivo e Planta Georreferenciada do Imóvel em dimensão A3 (coordenadas UTM 24M DATUM SIRGAS 2000) da poligonal do imóvel e entorno, onde conste:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Limites do empreendimento distinguindo área edificável e não edificável;2) Definição da estrutura e função dos equipamentos a serem construídos (estruturas projetadas);3) Áreas para supressão vegetal e/ou desmatamento (quando for o caso);4) Reserva Legal (quando for o caso);5) Recursos hídricos naturais e/ou artificiais existentes e suas respectivas Áreas de Preservação Permanente - APP (conforme legislação ambiental vigente);6) Unidades geoambientais em escala compatível com o tamanho do empreendimento, além de indicar quando o empreendimento estiver inserido ou nas proximidades de áreas especiais (Und. de Conservação, Terras Indígenas, etc.). <p>Obs 1: Para processos protocolados por meio físico a planta deverá ser apresentada em duas vias, uma digital e outra impressa, acompanhada da ART do responsável técnico. A via digital deve ser enviada para o e-mail: licenciamento.iquama@aracati.ce.gov.br (Arquivo para exibição no Google Earth, no formato KML ou KMZ).</p>

<p>Obs 2: Para processos protocolados por meio eletrônico a planta deverá ser acompanhada da ART do responsável técnico, e enviada em Arquivo para exibição no Google Earth, no formato KML ou KMZ).</p>
<p>Projetos do Empreendimento</p> <p>Construção Civil: Projeto Arquitetônico (acompanhado da ART) e Memorial Descritivo contendo no mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none">a) descrição da(s) atividade(s) a ser desenvolvida(s), objetivo, localização, acessos, informações e outros aspectos relevantes;b) quadro geral de áreas (área total, área construída, áreas verdes, etc);c) projetos de todas as edificações;d) descrição do sistema de esgotamento sanitário indicando o tratamento a ser empregado e a destinação final; quando o logradouro não possuir sistema de esgotamento sanitário, indicamos que seja do tipo evapotranspiração ou fossa filtro e sumidouro.e) descrição do sistema de abastecimento de água indicando a fonte de captação de água bruta e o tipo de tratamento a ser empregado e localização de poços, cacimbas e açudes, quando houver;f) projetos das instalações hidrossanitárias (elaboradas de acordo com as diretrizes da ABNT, acompanhada dos cálculos e memorial descritivo);g) teste de absorção (ensaio de percolação) deverá indicar o índice de percolação do solo, e o nível do lençol freático (assinado e acompanhado da ART). OBS: Fazer registro fotográfico do início ao fim do teste, com a identificação do profissional responsável;h) levantamento planialtimétrico: quando o empreendimento se localizar em terrenos que apresentem desníveis em sua topografia (serras úmidas, zona costeira, etc.);i) indicar a nomenclatura dos ambientes internos <p>Demais atividades: Planta de situação do empreendimento, concepção geral do projeto e memorial descritivo contendo:</p> <ul style="list-style-type: none">a) localização e acesso à área;b) descrição geral da área do empreendimento e seu entorno;c) atividade(s) a ser(em) desenvolvida(s) e objetivo(s);d) equipamentos existentes;e) geração e destino dos resíduos e efluentes da atividade proposta;f) processo construtivo e outros aspectos relevantes;

<p>g) descrição do sistema de esgotamento sanitário indicando o tratamento a ser empregado e a destinação final;</p> <p>h) descrição do sistema de abastecimento de água indicando a fonte de captação de água bruta e o tipo de tratamento a ser empregado e localização de poços, cacimbas e açudes, quando houver.</p> <p>i) Cópia da Licença Vencida</p> <p>Obs. Para processos protocolados por meio eletrônico os arquivos dos projetos deverão ser enviados nos formatos PDF (com a assinatura eletrônica do responsável técnico) e DWG (versão 2014).</p>
Estudos, projetos e condicionantes exigidas na Licença de Operação , acompanhados da ART do técnico responsável pela elaboração dos mesmos e porsua execução.
Certidão Negativa municipal do imóvel e contribuinte;
Publicação de requerimento/concessão da licença junto ao IQUAMA.
Para empreendimentos localizados em imóveis rurais: apresentar recibo de inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR (www.car.gov.br).
Cópia da Outorga do Uso de Água: expedida pelo órgão competente (SRH,ANA) quando o empreendimento fizer uso de cursos d'água, água de poços, açudes ou canais de distribuição/irrigação.
Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros atualizado. Esse item será avaliado pela equipe técnica e caso seja necessário será solicitado posteriormente.
Pagamento do custo do serviço por meio da DAM (Documento de Arrecadação Municipal), que será emitido ao final do processo.

OBSERVAÇÕES:

1. As cópias dos documentos devem ser autenticadas em cartório ou pela Gerência de Atendimento e Protocolo do IQUAMA, mediante a apresentação dos originais;
2. Caso o requerente não seja o titular da propriedade, apresentar também a autorização do proprietário para utilização do imóvel ou contrato de arrendamento, ou contrato de locação, ou escritura/contrato de compra e venda, entre outros;
3. Caso o imóvel não possua registro/matricula, apresentar Certidão Negativa emitida pelo Cartório de Imóveis, acompanhada de documento comprobatório da posse do imóvel em nome do interessado;
4. Durante a análise do processo, poderão ser solicitadas outras informações, caso o setor julgue necessário.